

LOGBOG

Oversigt over byggeprocessen for udførende

Kvalitetssikring i udførelsen.

01. Kvalitetssikring

For at undgå svigt og fejl i byggeriet blev der i 1986 udarbejdet en bekendtgørelse vedr. kvalitetssikring af offentlig støttede byggeri. Mange privatbygherrer følger de regler der i bekendtgørelsen.

02. Entreprenørens Kvalitetssikringshåndbog

På baggrund af firmaets kvalitetssikringshåndbog og udbudsmaterialets kvalitetskrav udarbejder entreprenøren en sagsorienteret kvalitetssikringshåndbog. Håndbogen indeholder procedurer og systemer til at varetage kvalitetssikring og styring af projektet.

03. Projektgennemgangsmøder

Formålet med projektgennemgangsmøder er at udnytte entreprenørens udførelsmæssige sagkundskab til at få afdækket eventuelle forhold, som kan føre til svigt, eller er særlig risikofyldt eller vanskelige at udføre. Hovedentreprenøren afholder projektgennemgangsmøder både med underentreprenørerne og rådgiverne. Disse møder kan afholdes både før og efter accept.

04. Kontrolplaner

Bygherren skal i udbudsmaterialet angive sine kvalitetskrav til entreprenøren i form af udbuds kontrolplaner.

På baggrund af disse udarbejder entreprenøren sine egne kontrolplaner.

05. Tilsynsplaner

For at sikre byggeherren den ønskede kvalitet udarbejder den projekterende en tilsynsplan som viser omfanget af tilsyn med entreprenørens udførelse.

De projekterende udarbejder planen under projekteringen. Tilsynet skal sættes ind hvor risikoen for svigt er størst

LOGBOG

Oversigt over byggeprocessen for udførende

06. Drift og vedligehold

Ved totalentrepriser udarbejder totalentreprenøren drift og vedligeholdes manualer. Ved hoved og fagentrepriser afleverer entreprenørerne materialet til rådgiverne som baggrund af dette, udarbejder disse planer.

07. Dokumentation af kvalitetssikring

Afleveringsforretningen er en formaliseret bekræftelse på, at det bestilte arbejde er afsluttet og bliver overdraget til bygherren. Ved denne aflevering afleveres også dokumentation for udførelseskontrol, som fastlagt i kontrolplanerne.

08. 1 og 5 års eftersyn

Ved 1-års eftersynet gennemgås byggeriets tilstand og eventuelle svigt bliver registreret. Gennemgangen sker ved stikprøver, og arbejdet bliver udført af et uvildigt arkitekt- eller ingeniørfirma.

Ved 5-års eftersynet kontrolleres, om de væsentlige svigt, der blev registreret ved 1-års eftersynet, nu er blevet udbedret. Der registreres også skader, som ejeren har opdaget efter 1-års eftersynet. Også 5-års eftersynet udføres af et uvildigt arkitekt- eller ingeniørfirma.