

Oversigt over entreprisformerne

Fordele og ulemper ved de forskellige entreprisformer					
Entreprisform	Beskrivelse	Fordele	Ulemper	Udbudsbetingelser og konsekvenser	
Totaltrentprise	Entreprenøren sælger et færdigt produkt til bygherre inkl. den nødvendige rådgivning.	Bygherre har alt samlet og det er muligt at få en fast pris.	Det er vanskeligt at styre kvalitet og arkitektur. Totalentreprenøren bestemmer forholdet mellem mængder, pris og kvalitet, og det er derfor vigtigt at lave udførligt udbudsmateriale.	Udbydes efter ABT93, ofte i omvendt licitation med en fast pris.	
Hovedentreprise	Entreprenøren udfører det projekt som bygherres rådgivere har projekteret. Entreprenøren har ansvaret for det samlede byggeri.	Hovedentreprenøren styrer og har ansvaret for alle underentrepriser	Hovedentreprenøren tager sig betalt for at styre byggeriet, og for at påtage sig risikoen. Det kan være vanskeligt at få indflydelse på, hvilke underentreprenører hovedentreprenøren benytter og dermed den kvalitet, der leveres.	Udbydes efter AB92.	
Storentrepriser	Arbejdet fordeles mellem en gruppe fag entreprenører.	Storentreprenøren styrer og har ansvaret for alle underentrepriser inden for storentreprisen.	Storentreprenøren tager sig betalt for at styre byggeriet og for risikoen. Entreprenøren tager kun ansvar for sin del af det samlede byggeri.	Udbydes efter AB92.	
Fagentrepriser	Arbejdet fordele mellem mange specialentreprenører der udfører et afgrænset arbejde inden for deres fag.	Kan påvirke prisen positivt. Som regel 5-10% billigere end hovedentreprisen.	Kræver mere styring af bygherre eller rådgiver.	Udbydes efter AB92.	
Blandede entreprisformer	En blanding af ovenstående former	Giver mulighed for kombination af fordelene fra stor og fagentrepriser.	Kræver mere styring af bygherre eller rådgiver.	Udbydes efter AB92.	
Partnering	Bygherre har mulighed for løbende at tilpasse projektets økonomi til de faktiske forhold. Bygherre, rådgiver og entreprenør aftaler at overholde bygherres budgetmål inden arbejdet iværksættes. Projektet udbydes ofte tidligt i byggefasen på baggrund af programoplæg/dispositionsforslag og dermed får entreprenøren mulighed for at påvirke processen.	Formen giver alle parter mulighed for indflydelse på projektet gennem hele byggeprocessen.	Det er vanskeligt at vurdere om projektet købes til den rigtige pris, idet det er vanskeligt at få konkurrence på prisen.	Udbydes efter AB92 eller ABT93.	