

Juridisk granskning af udbudsmateriale for tilbudsafgivelse

Indhold

Indledning Vigtig.....	1
Entrepriseform	2
Lovgivning	2
Forsikringer	3
Byggesagsbeskrivelsen (NCC standard byggesagsbeskrivelse).....	3
Tidsplanen.....	4
Tilbudslistor	4
Mængdeangivelse realistisk	4
Tilbudsfrist er realistisk	5
Vedståelsesfristens længde kan accepteres	5
Kontraktvilkår i entreprisekontrakt acceptable	5
Tilstrækkelig analyse af jordbundsforhold	5
Udvælgelseskriterier ved licitation laveste pris eller kvalitetskonkurrence.....	5
Projekteringsydelser iht. BIPS A113	5
Vinterbyggeri	5
Spørgsmål til spørgemøde.....	5

Indledning Vigtig...

Granskningen er på det modtagne udbudsmateriale fra NCC. Iht. Aftale med Kaj og Eva har jeg lavet udbudsbrev, udbudstidsplan og udkast til kontrakt, som supplement til udbudsmaterialet, så jeg derigennem har kunnet se hvad jeg går ind til ved at byde på projektet og hvad jeg skal byde på. Byggesagsbeskrivelsen er en NCC standardbyggesagsbeskrivelse for halprojektet, der er gjort gældende. Dog er kap. 3 som er NCC's tilføjelser og fravigelser til AB92 sat ud af kraft efter aftale med Kaj.

Hvem er bygherre – offentlig eller privat

Bygherren er offentlig, Gentofte Kommune

Udbudsmaterialet

Entrepriseform

Hovedentreprise, har været i partnering, men ikke imens hallen er bygget.

Hovedentreprenøren vandt opgaven på baggrund af en udbudskonkurrence, hvor de skulle dokumentere samarbejdsevner, kompetencer af gennemførte projekter og erfaringer med åben økonomistyring.

I Denne eksamensopgave bliver JK Entreprise indbudt til licitation hvor der konkurreres på økonomisk mest fordelagtigt tilbud.

Lovgivning

AB 92

AB92 er gældende.

Der er ingen udbudstidsplan ej heller udbudsbrev og byggepladstegning, der er heller ikke oplysninger om eventuelle fortidsminder på ejendommen iht. AB92 § 2. stk.4, eller oplysninger om ledninger i jord.

Cirkulære om fast pris og tid

Fastpriscirkulæret skal gælde for byggesagen da det er offentlig bygherre. Dette betyder bl.a. at Prisen skal være fast for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen, og For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, skal prisen være regulerbar

Tilbudsloven

Hovedentreprenøren skal overholde tilbudsloven ved udbud til underentreprenøren jfr. vejledning til Tilbudsloven, undtaget ved leverancer?

Dette betyder at udbyderen kan tage hensyn til alternative bud fra bydende, såfremt disse alternative bud opfylder de mindstekrav, som fremgår af udbudsbetingelserne. Udbyderen kan i udbudsbetingelserne anføre, at alternative bud ikke kan modtages.

Ligeså når kriteriet for tildeling af ordren er det økonomisk mest fordelagtige bud, kan udbyderen forhandle med tre tilbudsgivere eller færre, som ved licitationen har afgivet de økonomisk mest fordelagtige tilbud bedømt ud fra de vægtede eller prioriterede underkriterier, medmindre der i udbudsbetingelserne er givet afkald herpå.

EU direktivet

Skulle gælde for byggesagen, da det er offentlig bygherre, dog er byggesagen under de 38 mil. derfor er denne ikke gældende.

Kvalitetssikringsbekendtgørelsen

Skal gælde for byggesagen, da det er offentlig bygherre.

Dette betyder at der under bygherrens ledelse og før byggearbejdet påbegyndes, gennemføres en eller flere projektgennemgange, hvori de projekterende parter og de valgte entreprenører deltager, og hvorunder opmærksomheden særlig rettes mod ydelsernes grænseflader. Bygeherren skal sørge for at der kvalitetssikre og dette skal fremgå af udbudsmaterialet, f.eks. udbudskontrolplan.

Forsikringer

Bygherren tegner

Iht. til kontraktudkast er Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den bygherre, i henhold til AB 92 § 8, tegnet brand- og stormskadeforsikring.

Byggesagsbeskrivelsen (NCC standard byggesagsbeskrivelse)

AB 92 er gældende der skal ses bort for byggesagsbeskrivelsens kapitel 3.

4. Byggeplads

4.6. Byggepladsens indretning

Da byggeriet foregår på en skole i brug skal entreprenøren sørge for størst mulig hensyn til børn og voksne

Dette kan være en risiko i arbejdet

4.6.4. Aflukning

Der udføres ikke en interimsaflukning af bygningen med mindre andet fremgår af PSS. (Se også 4.9.4).

Den daglige åbning kl. 7.00 og aflukning kl. 15.00 af byggepladsen vil blive fordelt mellem fagentreprenørerne.

Dette kan have risici for tyveri

4.6.5. Vagtordning

NCC etablerer ikke vagtordning.

Dette kan have risici for tyveri

8. Tidsstyring

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med udbudsmaterialets hovedtidsplan.

Mangler denne i mit modtagne udbudsmateriale?

8.2. Tidsplan

Entreprenørens aktivitets- og arbejdsplan fremsendes til byggeledelsen senest 10 arbejdsdage efter kontraktens indgåelse.

Ved detailplanlægningen udføres byggeriet i overensstemmelse med principperne for Lean Construction. Herved skabes en forståelse for byggeprocessen samt grundlaget for produktionsforberedelsen.

Det er et krav, at alle entreprenører deltager aktivt i Lean Construction, herunder deltager velforberejede i alle møder.

Deltagelse i Lean Construction fratager ikke fagentreprenørens ansvar for overholdelse af aftalte tidsfrister.

Der vil efter opstart på byggepladsen blive afholdt indledende workshop med procesplanlægning for de personer, der involveres i planlægningen og styringen af byggeprojektet, herunder sjakbajser og formænd.

Entreprenøren skal deltage i ugentlige procesmøder i hele byggeperioden.

Lean construction skal bruges i dette projekt, hvilket minimere risici for forhindringer i processens forløb.

Bilag

Gentofte Kommunes Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter – i senest gældende version:

Formålet er at begrænse gener for støv og støj, derfor står der regler om hvor og hvornår arbejde må udføres.

Tidsplanen

Overholder AB 92

Realistisk

Tidsplanen virker realistisk også i forhold til bestilling af materialer

Tilbudslister

Har kun modtaget tilbudslister for beton arbejde i relation til min egenproduktion. Der er ikke mængder på tilbudslisten til betonarbejde.

Mængdeangivelse realistisk

Dette er ikke til at sige da der ikke er anbragt mængder

Tilbudsfrist er realistisk

Ja den overholder Cirkulære om fast pris og tid § 7 stk. 1 angående 15 arbejdsdage til tilbudsudregning.

Ja den overholder Cirkulære om fast pris og tid § 7 stk. 2 angående 20 arbejdsdage til starten af byggeriet.

Vedståelsesfristens længde kan accepteres

Ja den er på 20 arbejdsdage der angives i AB92 § 3 stk. 5

Kontraktvilkår i entreprisekontrakt acceptable

*Kontrakten er et udkast, men betingelserne er acceptable
Bygherren er også pålagt dagbod.*

Tilstrækkelig analyse af jordbundsforhold

Der er Tilstrækkelig analyse af jordbundsforhold, udarbejdet af COWI, og dog, se teknisk granskning.

Udvælgelseskræterier ved licitation laveste pris eller kvalitetskonkurrence

Der konkurreres på mest fordelagtigt tilbud

Projekteringsydelser iht. BIPS A113

Iht. til arbejdsbeskrivelsen om beton element leverance, bruges model 4L fra BIPS A113.

Vinterbyggeri

Byggeriet går ind i vinterperioden men der foreligger ingen informationer omkring vinter vejrligsforanstaltninger.

Spørgsmål til spørgemøde

Geoteknisk rapport er ikke lavet efter den nye hal, men efter et gammelt forslag, er dette godt nok?

Der foreligger ingen information angående vejrligsbestemte vinterforanstaltninger, og eftersom det er bygherren der har ansvaret for arten og omfanget, og byggeriet går ind over 1. november, hvad

skal vi så regne med.

Hvordan vil betaling mellem bygherre og hovedentreprenør foregå?