

Geoteknisk granskning

Der vil foreligge en geoteknisk rapport i de fleste byggesager, som en del af udbudsmaterialet. Der findes også ofte en miljøteknisk undersøgelse.

Oplysningerne i den geotekniske rapport skal indarbejdes i tilbuddet, da jordbundsforholdene vil have indflydelse på både pris, tid og risiko.

Hovedkonklusionerne i den geotekniske rapport er ofte opsummeret i første afsnit i rapporten, men man gør klogt i at læse hele rapporten og herunder notere sig de fundne oplysninger i et granskningsnotat til videre bearbejdning i tilbudsfasen.

Geoteknisk granskningsnotat

Efterfølgende er oplistet en huskeliste over de geotekniske forhold, man må tage stilling til for at være "klædt på" til tilbudsudregningen. Svarene på de geotekniske forhold vil påvirke tilbudssummen direkte eller gennem risikovurderingen.

1. Granskning af koter:

Aktuel terrænkote

Fremtidig terrænkote

Afrømningsniveau (AFRN)

Overside faste aflejringer (OSFL)

Fundaments underkant (FUK)

Overside bæredygtige lag (OSBL)

Grundvandspejl (GVS)

Disse oplysninger samles på et detaljesnit.

2. Jordens bæreevne

Jorden styrkeparametre og bæreevne.

3. Grundvandspejl

Evt. sænkning af grundvandspejl

4. Afvanding af overfladevand

Nødvendigheden af dræning, samlebrønde og pumpning.

5. Udgravning, byggegrube

Skråningsanlæg, midlertidig spunsning, naboforhold. Jordens egnethed til genindfyldning.

6. Byggeplads

Midlertidige veje, selve skurbyområdets underlag.

7. Miljøproblemer

Håndtering af evt. forurennet jord, forureningsgrader.