

Bekendtgørelse om bygningsdrift

BEK nr 623 af 23-06-2005



Lovgivning som forskriften vedrører

[LBK Nr. 663 af 08/08/2002](#)[LBK Nr. 664 af 08/08/2002](#)[LBK Nr. 106 af 21/02/2005](#)

Senere ændringer til forskriften

Forskriftens fulde tekst

Bekendtgørelse om bygningsdrift

I medfør af § 113, stk. 1, og § 187, stk. 4, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. februar 2005, § 73 og § 81, stk. 6 ^{[1](#)}, i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 663 af 8. august 2002, og § 33 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 664 af 8. august 2002, som ændret ved lov nr. 330 af 18. maj 2005, fastsættes:

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for byggeri, der er omfattet af Byggeskadefonden, jf. § 151 i lov om almene boliger m.v.

§ 2. Bygningsdrift skal gennemføres således, at byggeriet i overensstemmelse med god driftsskik opfylder sine funktioner og fremtræder i forsvarlig stand.

§ 3. Bygningsdrift omfatter forsyning, renhold, vedligehold, pasning og overvågning af byggeriet og dets installationer og friarealer.

§ 4. Bygningsejeren skal udarbejde og følge en plan for driften af byggeriet. I ejerforeninger etableret ved salg efter kapitel 5 a i lov om almene boliger m.v. er det ejerforeningen, der udfører bygningsejerens opgaver efter denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Driftplanen skal foreligge ved byggeriets overgang fra anlæg til drift (skæringsdatoen). Hvis byggeriet overdrages inden denne dato, skal driftplanen udarbejdes af den oprindelige bygherre.

Stk. 3. Projektmateriale, dokumentation for udførelsen, driftinstrukser, brugsanvisninger og lignende, der danner grundlag for planen, skal til enhver tid findes i ajourført form hos bygningsejeren

Stk. 4. Bygningsejeren skal revidere driftplanen efter behov, særlig med henblik på at modvirke skader i byggeriet.

§ 5. I driftsplanen angives

- 1) de nødvendige driftaktiviteter, herunder driftrutiner,
- 2) tidspunkter for vedligehold- og fornyelsesarbejders udførelse under angivne forudsætninger om, hvilken vedligeholdstilstand byggeriet skal have, og hvornår bygningsdele og installationer påregnes udskiftet, og
- 3) de økonomiske ressourcer, der er nødvendige for at efterleve planen.



Stk. 2. Driften skal dokumenteres, således at der fremkommer en systematisk oversigt over planens gennemførelse.

§ 6. Kommunalbestyrelsen påser som tilsynsmyndighed, at det almene byggeri, ungdomsboliger, lette kollektivboliger og ældreboliger overholder reglerne i denne bekendtgørelse.

§ 7. Bekendtgørelsen træder i kraft den 7. juli 2005.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 540 af 18. juli 1990 om bygningsdrift.

Socialministeriet, den 23. juni 2005

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Officielle noter

Bestemmelsen er ophævet ved lov nr. 379 af 10. juni 1987, men gælder fortsat for byggeri, der har fået tilsagn før den 1. januar 1988, jf. § 7, stk. 2, i samme lov.