

Procedurer ved aflevering af hovedentrepriser

Underentreprenør

1. Underentreprenørerne færdig melder deres entrepriser til hovedentreprenøren.
2. Hovedentreprenøren indkalder til foreløbig mangel gennemgang.
3. Der afholdes foreløbig mangel gennemgang mellem hovedentreprenøren og underentreprenørerne.

Hovedentreprenør

4. Hovedentreprenøren færdig melder hovedentreprisen til bygherren.
5. Bygherren indkalder hovedentreprenøren til afleveringsforretning.
6. Der afholdes afleveringsforretning mellem bygherre og hovedentreprenør.
7. Hovedentreprenør indkalder underentreprenørerne til afleveringsforretning.
8. Der afholdes afleveringsforretning mellem hovedentreprenøren og underentreprenørerne
9. Underentreprenørerne fremsender slutregning til hovedentreprenøren
10. Hovedentreprenøren fremsender slutregning til bygherren

Bygherre

1. Bygherren færdig melder byggeriet til kommunen.

LOGBOG

Oversigt over byggeprocessen for udførende

Side 2 af 3

2. Bygherre søger om ibrugstagnigattest af byggeriet.

Afleveringsforretningen

§ 28.

Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet herfor (færdigmelding). Bygherren indkalder derefter entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest **10 arbejdsdage** efter det angivne tidspunkt, jf. dog stk. 4.

Stk. 2. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, **medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler**. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1.

Stk. 3. Indkalder bygherren ikke som anført i stk. 1 til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. punktum.

Stk. 4. Omfatter arbejdet **flere entrepriser, skal samtlige entrepriser være færdiggjort**, før bygherren skal indkalde til afleveringsforretning. Det kan dog være aftalt eller fremgå af omstændighederne, at entrepriser eller dele af disse skal afleveres på forskellige tidspunkter, eller at byggeafsnit afleveres hver for sig.

Afleveringsprotokol

§ 29.

Ved afleveringsforretningen udfærdiges et dokument (afleveringsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens mulige bemærkninger. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af dokumentet.

Stk. 2. Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 3. Hvis en part ikke er repræsenteret ved afleveringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om afleveringsforretningens gennemførelse og om indholdet af afleveringsprotokollen.

Mangelsbegrebet

§ 30.

LOGBOG

Oversigt over byggeprocessen for udførende

Side 3 af 3

Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15, foreligger der en mangel. Det samme gælder, hvis entreprenøren ikke har leveret anden aftalt ydelse i forbindelse med arbejdet.

Betaling

§ 22.

Stk. 8. Ved byggearbejder, herunder også grundmodningsarbejder, skal slutopgørelsen fremsendes til bygherren **senest 25 arbejdsdage efter afleveringen** - for **hovedentrepriser dog senest 35 arbejdsdage** efter afleveringen. Ved anlægsarbejder - bortset fra dem, der er nævnt i § 36, stk. 1 - er fristen for fremsendelse af slutopgørelse 60 arbejdsdage.

Stk. 9. Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden udløbet af tidsrummet nævnt i stk. 8, kan denne skriftligt kræve opgørelsen fremsendt inden 10 arbejdsdage. Fremsendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden udløbet af denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

Stk. 10. Entreprenørens slutopgørelse skal betales senest 15 arbejdsdage fra modtagelsen.