

En mangel

En mangel defineres i AB92 § 30 som ”et arbejde, der ikke er udført i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens anvisninger”.

Bygherren har bevisbyrden for, at der foreligger en mangel ved entreprenørens udførelse af arbejdet. Entreprenøren har bevisbyrden for, at en mangel ikke er hans skyld.

Entreprenøren har pligt til at udbedre mangler der påberåbes inden 5 år fra afleveringen. Mangelansvaret bortfalder dog, hvis bygherren ikke reklamerer inden rimelig tid, efter at han har opdaget manglerne.

Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i groft uforsvarligt forhold.